**ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ**«ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 07-054-0306-0050 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ

Աբովյան hամայնքի Պտղնի գյուղում գտնվող 07-054-0306-0050 ծածկագրով Կարեն Ադամյանին և Շողեր Վարդանյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի հոկտեմբերի 12-ի N 12102022-07-0124 վկայական) 0.04 հեկտար մակերեսով հողամասը հանդիսանում է գյուղատնտեսական նշանակության հողամաս: Սեփականատերերը ներկայացրել են դիմում հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխության մասին, որի վերաբերյալ հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեմաների համաձայնեցման միջգերատեսչական հանձնաժողովը 2023 թվականի փետրվարի 1-ին տվել է N 2 դրական եզրակացությունը։
Հաշվի առնելով վերոնշյալը առաջարկվում է հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխել որպես բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասի, քանի որ փոփոխությունից հետո սեփականատերը ցանկանում է վերը նշված հողամասում կառուցել բնակելի տուն:

0.04 հեկտար մակերեսով հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխության պահին հողամասի կադաստրային արժեքների տարբերությունը կազմում է 1 776 720 ՀՀ դրամ:
«Աբովյան hամայնքի Պտղնի գյուղում գտնվող 07-054-0306-0050 ծածկագրով հողամասերի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու մասին» Աբովյան համայնքի ավագանու որոշման նախագծի ընդունման առնչությամբ Աբովյան համայնքի բյուջեի ծախսերում փոփոխություներ չեն առաջանում, իսկ եկամուտները ավելանում են 1 776 720 դրամով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ