Հավելված

Աբովյան համայնքի

ավագանու 2022 թվականի

նոյեմբերի 17-ի N 166-Ա որոշման

**ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ**

***Կոտայքի մարզի միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական***

***պլանավորման փաստաթղթերի նախագծերի մշակման***

Կոտայք-2

Կոտայքի տարածաշրջան

**1․ Համայնքի անվանումը**

**Աբովյան խոշորացված համայնք և Արզնի համայնք** - Աբովյան քաղաք, Առինջ, Արամուս, Բալահովիտ, Գեղաշեն, Գետարգել, Կաթնաղբյուր, Կամարիս, Մայակովսկի, Պտղնի, Վերին Պտղնի /11 բնակավայր/ և Արզնի համայնք:

**2․ Համայնքների հիմնական բնութագրերը**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N | ՀՀ համայնքներ /Կոտայք-2/ | Բնակչության թիվը'  գրանցված / փաստացի,  (մարդ) | Համայնքի վարչական սահմաններում ընդգրկված տարածքը, (հա) |
| 1 | Աբովյան քաղաք | 60159, 59990 | 1112.98 |
| 2 | Աոինջ | 6850, 6686 | 1042.79 |
| 3 | Արամուս | 3981, 3849 | 1498.96 |
| 4 | Բալահովիտ | 3717, 3577 | 522.99 |
| 5 | Գեղաշեն | 4446,4384 | 7178.82 |
| 6 | Գետարգել | 892, 887 | 52.03 |
| 7 | Կաթնաղբյուր | 670, 720 | 283.52 |
| 8 | Կամարիս | 2358,2261 | 3768.38 |
| 9 | Մայակովսկի | 2235, 2215 | 976.51 |
| 10 | Պտղնի | 1777, 1746 | 799.45 |
| 11 | Վերին Պտղնի | 1008, 820 | 146.97 |
| 12 | **Ընդամենը** | 88.093, 87135 | 17383.4 |
|  | * *համայնքների հողային հաշվեկշիռները կցվում են* | | |

***Ռեսուրսների հիմնական տեսակները (բնական, բուժական, առողջարարական, հանքահումքային և այլ), արտադրության գերիշխող ճյուղերը, ինժեներատրանսպորտային ապահովվածությունը և այլն.***

|  |  |
| --- | --- |
| ՀՀ համայնքներ /Կոտայք-2/ | Տվյալներ համայնքում առկա բնական,  բուժական, առողջարարական,  հանքահումքային և այլ պաշարների վերաբերյալ |
| Աբովյան քաղաք | ----- |
| Աոինջ | ----- |
| Արամուս | Հանքարդյունահանում (բազալտի արդյունահանում) |
| Բալահովիտ | Հանքարդյունահանում (բազալտի արդյունահանում) |
| Գեղաշեն | Ավազակռպճագլաքարային հանքանյութ |
| Գետարգել | ----- |
| Կաթնաղբյուր | Բնական խմելու ջրի աղբյուրներ |
| Կամարիս | Հանքարդյունահանում (բազալտի արդյունահանում) |
| Մայակովսկի | ----- |
| Պտղնի | ----- |
| Վերին Պտղնի | ----- |
| Աբովյան քաղաք | ----- |
|  | |
| ՀՀ համայնքներ /Կոտայք-2/ | **Տվյալներ համայնքում առկա արտադրության գերիշխող ճյուղերի վերաբերյալ** |
| Աբովյան քաղաք | Քարերի, թանկարժեք քարերի վերամշակում  Գարեջրի արտադրություն |
| Աոինջ | ----- |
| Արամուս | Բազալտի հանքանյութի վերամշակում |
| Բալահովիտ | Դիզելային շարժիչների վերանորոգում, բազալտի հանքանյութի վերամշակում |
| Գեղաշեն | ----- |
| Գետարգել | ----- |
| Կաթնաղբյուր | Խմելու ջրի շշալցում |
| Կամարիս | Գյուղատնտեսական արտադրական ձեռնարկություններ (ջերմոցային տնտեսություններ) |
| Մայակովսկի | ----- |
| Պտղնի | Բնական գազի մշակման արտադրություն և պահեստավորում (հեղուկ գազ) |
| Վերին Պտղնի | ----- |
|  | |
| ՀՀ համայնքներ /Կոտայք-2/ | **Տվյալներ համայնքի սոցիալ-կենցաղային, ինժեներատրանսպորտային և**  **կոմունալ ենթակառուցվածքների վերաբերյալ** |
| Աբովյան քաղաք | Համայնքով անցնում է Մ4 նիջպետական և Հ1 հանրապետական նշանակության ճանապարհները, առկա է մի շարք կուլւոուրկենցաղային օբյեկտներ, թանգարան |
| Աոինջ | ----- |
| Արամուս | Հասարարակական սպասարկման օբյեկտներ (ժամանցի վայրեր) |
| Բալահովիտ | Համայնքով անցնում է Հ1 հանրապետական նշանակության ճանապարհ |
| Գեղաշեն | ----- |
| Գետարգել | Համայնքում առկա է ՍԻՆ ուսումնական բազա |
| Կաթնաղբյուր | ----- |
| Կամարիս | ----- |
| Մայակովսկի | ----- |
| Պտղնի | ----- |
| Վերին Պտղնի | Համայնքով անցնում է Մ4 միջպետական նշանակության ճանապարհ |

**3․ Համայնքի տարածական զարգացման հիմնական հեռանկարային ուղղությունները․**

|  |  |
| --- | --- |
| ՀՀ համայնքներ /Կոտայք-2/ | Տվյալներ համայնքի սոցիալ-կենցաղային,  ինժեներատրանսպորտային և  կոմունալ ենթակառուցվածքների վերաբերյալ |
| Աբովյան քաղաք | Արդյունաբերական նոր օբյեկտների ստեղծում, բարձր տեխնոլոգիաների արտադրության կազմակերպում, թեթև արդյունաբերական ձեռնարկությունների ստեղծում. |
| Աոինջ | Բազմաբնակարան շենքերի և թաունհաուսների կառուցում. |
| Արամուս | Բազալտի հանքանյութի արդյունահանման և վերամշակման ընդլայնում, այգիների հիմնում. |
| Բալահովիտ | Ճանապարհաշինության ոլորտի ձեռնարկությունների զարգացում. |
| Գեղաշեն | Գյուղմթերքների (անասնապահական) արտադրության զարգացում. |
| Գետարգել | Բնակարանաշինության կազմակերպում. |
| Կաթնաղբյուր | Հանգստի գոտիների կառուցում և խմելու ջրի վերամշակում․ |
| Կամարիս | Բազալտի հանքանյութի արդյունահանման և վերամշակման ընդլայնում, ջերմոցային տնտեսությունների հիմնում․ |
| Մայակովսկի | Ջերմոցային տնտեսությունների և այգիների հիմնում. |
| Պտղնի | Բնակարանաշինության կազմակերպում. |
| Վերին Պտղնի | Առևտրի կենտրոնների և հասարակական սպասարկման օբյեկտների կառուցում. |

Բնակավայրի տարածական զարգացման հիմնական հայեցակարգային դրույթներից մեկն է՝ արտակարգ իրավիճակների հետևանքով առաջացող հնարավոր ազդեցության նվազեցմանն ուղղված միջոցառումների իրականացումը։

Նախատեսվում է կառուցել գազապաստարաններ հնարավոր աղետից խուսափելու, տարածքում մաքրել բոլոր սելավատարերը, բնակչության հետ անցկացնել բացատրական աշխատանքներ երկրաշարժից և այլ բնական աղետներից պաշտպանվելու վերաբերյալ։

* *Նախագծային լուծումներն ընտրելիս հաշվի առնել համայնքների զարգացման ծրագրերով և ՀՀ Կոտայքի մարզի 2017-2025 թվականների զարգացման ռազմավարությամբ սահմանված դրույթները, աոանձին համայնքներին վերաբերող հաստատված ներդրումային ծրագրերը:*
* *Նախագծային լուծումները նպատակաուղղել համայնքների զարգացմանը, դրանցում առկա ներուժի օգտագործմանն ու ուժեղացմանը, տարածքների համաչափ զարգացման ապահովմանը հատուկ ուշադրություն դարձնելով թույլ զարգացած տարածքներում ներդրումների համար նպաստավոր ոլորտների բացահայտմանը և համապատասխան գոտիների ընտրությանը:*
* *Տարածքային զարգացման քաղաքականության բարելավման, պլանավորման ու իրականացման գործընթացներում ապահովել տարածքային ու տեղական դերակատարների առավել ակտիվ մասնակցությունը:*

**4․ Նախագծման հիմքը.**

*ՀՀ կառավարության 2021 թվականի նոյեմբերի 18-ի «Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2021-2026 թվականների գործունեության միջոցառումների ծրագիրը հաստատելու մասին» N1902-Լ որոշման N1 հավելվածով հաստատված (Քաղաքաշինության կոմիտե) 1.1.1. կետի և ՀՀ կառավարության 2021 թվականի ապրիլի 8-ի «Քաղաքաշինության բնագավառի զարգացման ռազմավարական ծրագիրը և ծրագրի իրագործումն, ապահովող միջոցառումների ցանկը հաստատելու մասին» N531-Լ որոշման հավելված 2-ի 3.2.2. կետի համաձայն։*

Կոտայքի մարզպետի 2022թ․ \_\_\_\_-ի \_\_-ի «Կոտայքի մարզի Կոտայք-1, Կոտայք-2, Կոտայք-3, Կոտայք-4, Կոտայք-5, Կոտայք-6, Կոտայք-7, Կոտայք-8, Կոտայք-9 և Կոտայք-10 համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի նախագծման առաջադրանքները հաստատելու մասին» N \_\_\_\_-Ա որոշում։

**5. Համայնքի զարգացմանն առնչվող պետական կառավարման և տեղական ինքնակառավարման մարմինների որոշումները**

Կառավարության 2012թ. հոկտեմբերի 25-ի N1351-Ն և Կառավարության 2012թ. փետրվարի 9-ի N138 որոշումներ։

|  |  |
| --- | --- |
| Մարզի և համայնքների (բնակավայրերի) զարգացման ծրագրեր | |
| ՀՀ Կոտայքի մարզ | Կառավարության 2003 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 1793-Ն որոշմամբ հաստատված «Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների պետական ցուցակ»,  Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ 2017-2025 թվականների տարածքային զարգացման ռազմավարություն  Նախագիծ է <http://www.arlis.ain/> |
| Աբովյան քաղաք | Աբովյան համայնքի 2022-2026 թվականների հնգամյա զարգացման ծրագիր հաստատված համայնքի ավագանու կողմից 2022 թվականի մայիսի 13-ի N 45-Ա որոշմամբ |
| Աոինջ | ----- |
| Արամուս | ----- |
| Բալահովիտ | ----- |
| Գեղաշեն | ----- |
| Գետարգել | ----- |
| Կաթնաղբյուր | ----- |
| Կամարիս | ----- |
| Մայակովսկի | ----- |
| Պտղնի | ----- |
| Վերին Պտղնի | ----- |

*\* համայնքների զարգացման ծրագրերը կցվում են՞*

**6. Քաղաքաշինական (այդ թվում` հատուկ կարգավորման օբյեկտների), գյուղատնտեսական, բնապահպանական, պատմամշակութային և այլ սահմանափակումներին, ինչպես նաև ինժեներաերկրաբանական նախապատրաստմանը, բնական և տեխնածին վտանգավոր երևույթներից տարածքների պաշտպանության միջոցառումներին, հողերի պահպանությանը, քաղաքացիական պաշտպանության միջոցառումներին ներկայացվող հիմնական պահանջները**

Բնական և տեխնածին վտանգավոր երևույթներից տարածքների պաշտպանությանն ուղղված սեյսմիկ ռիսկի նվազեցման միջոցառումներին ներկայացվող հիմնական պահանջների իրականացումն ապահովել ՀՀ օրենսդրությամբ (2002թ. հունիսի 12-ի «Սեյսմիկ պաշտպանություն մասին» ՀՕ-376-Ն oրենքի 19-րդ հոդվածի 4-րդ մաս, 21-րդ հոդվածի 2-րդ մաս, Կառավարության 2012թ. փետրվարի 9-ի N138 որոշման N2 հավելվածի 3.3.1 կետ, Կառավարության 2011թ. դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշման N1 հավելվածով սահմանված կարգի 66-րդ կետի 3-րդ ենթակետի «ե» պարբերություն և Կառավարության 2012թ. հոկտեմբերի 25-ի N1351-Ն որոշման 2–րդ կետի 4-րդ ենթակետի դրույթներ և Քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2020թ. դեկտեմբերի 28-ի «ՀՀՇՆ 20.04\_ «Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» N102-Ն հրամանով հաստատված գործող նորմերով սահմանված երկրաշարժադիմացկունության հիմնական սկզբունքներ»» սահմանված դրույթների hամաձայն)։

**7.** **Տեղեկատվություն համայնքում առկա ելակետային տվյալների վերաբերյալ (առկայության դեպքում).**

|  |  |
| --- | --- |
| Առկա ելակետային նյութեր | |
| Աբովյան քաղաք | ՀՀ կառավարության 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N1036-Ն որոշմամբ հաստատված Աբովյան քաղաքի գլխավոր հատակագիծ |
| Աոինջ | ----- |
| Արամուս | Արամուս համայնքի ավագանու 2017 թվականի նոյեմբերի 16-ի N 59 որոշմամբ հաստատված գլխավոր հատակագիծ |
| Բալահովիտ | Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2021 թվականի օգոստոսի 24-ի 39-Ա որոշմամբ հաստատված գլխավոր հատակագիծ |
| Գեղաշեն | Գեղաշեն համայնքի ավագանու 2016 թվականի հոկտեմբերի 14-ի 31-Ա որոշմամբ հաստատված գլխավոր հատակագիծ |
| Գետարգել | ----- |
| Կաթնաղբյուր | ----- |
| Կամարիս | Կամարիս համայնքի ավագանու 2018 թվականի հունվարի 18-ի 8-Ա որոշմամբ հաստատված գլխավոր հատակագիծ |
| Մայակովսկի | ----- |
| Պտղնի | ----- |
| Վերին Պտղնի | Վերին Պտղնի համայնքի ավագանու 2017 թվականի հունվարի 13-ի N 4-Ա որոշմամբ հաստատված գլխավոր հատակագիծ |

**8.** **Համայնքի զարգացման առանձնահատկություններից բխող այլ լրացուցիչ պահանջներ**

|  |  |
| --- | --- |
| Լրացուցիչ պահանջներ | |
| Աբովյան քաղաք | Տեղեկատվական տեխնոլոգիաների զարգացում |
| Աոինջ | ----- |
| Արամուս | ----- |
| Բալահովիտ | ----- |
| Գեղաշեն | ----- |
| Գետարգել | ----- |
| Կաթնաղբյուր | ----- |
| Կամարիս | ----- |
| Մայակովսկի | ----- |
| Պտղնի | ----- |
| Վերին Պտղնի | ----- |

**9․ Համայնքի գոտևորման նախագծին և հողերի գոաիավորման և օգտագործման սխեմային ներկայացվող պահանջները**

Բնակավայրերի տարածքների գոտիավորման նախագծերը  մշակվում են Կառավարության 2011թ. դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշման N2 հավելվածով սահմանված գոտևորման մասի պահանջների համաձայն։

**10․ Նախագծի գրաֆիկական և տեքստային մասերին ներկայացվող հիմնական պահանջները**

Համակցված փաստաթղթերի գրաֆիկական և տեքստային մասերը մշակվում են Կառավարության 2011թ. դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշման N1 հավելվածով սահմանված կարգի 77-րդ, 78-րդ և Կառավարության 2015թ. մարտի 3-ի N596-Ն N2 հավելվածի կարգի 19-րդ կետերի պահանջների համաձայն։