**ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ**

**«ՎԱՀՐԱՄ ԹԱՌՈՅԱՆԻՆ ԵՎ ԹԱՄԱՐԱ ԶԱՔԱՐՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԵՏ ՓՈԽԱՆԱԿԵԼՈՒՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅԱՆ**

 Աբովյան համայնքի ղեկավարին է դիմել Վահրամ Թառոյանը և Թամարա Զաքարյանը ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող (հիմք՝ 2013 թվականի օգոստոսի 23-ի 23082013-07-0066 վկայական) Աբովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 1/20 հասցեում գնտվող 25.86 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասի հետ փոխանակելու համար, քանի որ նշված հասցեում գնտվող հողամասում Հանրապետության պողոտայի թիվ 6 շենքի բնակիչների կողմից կատարվել են ծառատնկման և բետոնացման աշխատանքներ, տեղադրվել է ցայտաղբյուր, նստարան, որի պատճառով հողամասի օգտագործումը սեփականատերերի կողմից դառնում է ոչ արդյունավետ։
 Հաշվի առնելով վերոնշյալ հանգամանքը և հողամասի օգտագործման արդյունավետությունը բարձրացնելու նպատակը առաջարկվում է վերը նշված հողամասը փոխանակել Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2019 թվականի մայիսի 10-ի N 10052019-07-0118 վկայական) 2-րդ միկրոշրջանի թիվ 20/3 հասցեում գտնվող 51.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի հետ, քանի որ վերոնշյալ քաղաքացիներին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասը, որը ըստ համայնքի գլխավոր հատակագծի գտնվում է կենտրոնական, ավելի շահույթաբեր և ավելի ակտիվ գոտում (գտնվում է քաղաքի գլխավոր փողոցի՝ Հանրապետության պողոտայի վրա, տնտեսական, մթերային, շինանյութի խանութների շարքում), իսկ համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասը գտնվում է քաղաքի գլխավոր ճանապարհներից հեռու և պասիվ գոտում։
 «Վահրամ Թառոյանին և Թամարա Զաքարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասն Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասի հետ փոխանակելուն համաձայնություն տալու մասին» Աբովյան համայնքի ավագանու որոշման նախագծի ընդունման առնչությամբ այլ իրավական ակտերի ընդունման անհրաժեշտություն չի առաջանում։
 «Վահրամ Թառոյանին և Թամարա Զաքարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասն Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասի հետ փոխանակելուն համաձայնություն տալու մասին» Աբովյան համայնքի ավագանու որոշման նախագծի ընդունման առնչությամբ Աբովյան համայնքի բյուջեի եկամուտներում և ծախսերում փոփոխություներ չեն առաջանում: մմ մմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմ

 **ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ՎԱՀԱԳՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ**