**ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ**

**«ԼԵՎՈՆ ԲԱԴԱԼՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԵՏ ՓՈԽԱՆԱԿԵԼՈՒՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ**

Աբովյան համայնքի ավագանու քննարկմանը ներկայացվող նախագիծը մշակվել է Հողային օրենսգրքի 71-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N-286 որոշմամբ հաստատված կարգի 29-36-րդ կետերի պահանջներին համապատասխան։   
 Աբովյան համայնքի ղեկավարին է դիմել Լևոն Բադալյանը սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող (հիմք՝ 2019 թվականի ապրիլի 04-ի N 04042019-07-0058, կադաստրային ծածկագիր՝ 07-002-0089-0315) Աբովյան քաղաքի Սարալանջի փողոցի թիվ 1/6/3 հասցեում գնտվող 21.6 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասի հետ փոխանակելու համար։   
 Վերոհիշյալ քաղաքացու հողամասի ուսումնասիրությունից պարզվեց, որ դրա վրայով անցնում է (են) գազատար խողովակ(ներ), որի պատճառով առաջացել է հողի օգտագործման անարդյունավետություն։  
 Նշված հողամասի օգտագործման արդյունավետությունը բարձրացնելու համար առաջարկվում է այն փոխանակել Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2020 թվականի հունիսի 30-ի N 30062020-07-0036 վկայական, կադաստրային ծածկագիր՝ 07-002-0089-0324) Սարալանջի փողոցի թիվ 1/6/3/1 հասցեում գտնվող 21.6 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասի հետ։  
 **«**Լևոն Բադալյանին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասն Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասի հետ փոխանակելուն համաձայնություն տալու մասին**»** Աբովյան համայնքի ավագանու որոշման նախագծի ընդունման առնչությամբ այլ իրավական ակտերի ընդունման անհրաժեշտություն չի առաջանում:   
 **«**Լևոն Բադալյանին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասն Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասի հետ փոխանակելուն համաձայնություն տալու մասին**»** Աբովյան համայնքի ավագանու որոշման նախագծի ընդունման առնչությամբ Աբովյան համայնքի բյուջեի եկամուտներում և ծախսերում փոփոխություներ չեն առաջանում:

1. մմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմ

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ՎԱՀԱԳՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ**