**ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ**

**«ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 3-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 3/494 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽՎԱԾ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ**

 Աբովյան համայնքի ավագանու քննարկմանը ներկայացվող նախագիծը մշակվել է Հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի 5-րդ ենթակետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 26-ի N 1022-Ն և 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն որոշումների պահանջներին համապատասխան։
 Շահեն Ստեփանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2005 թվականի մայիսի 12-ի N 1452850 վկայական, 2019 թվականի ապրիլի 03-ի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր՝ գրանցված Կոտայքի նոտարական տարածքի նորտարի գրանցամատյանում՝ N 1948) Աբովյան քաղաքի 3-րդ միկրոշրջանի թիվ 3/494 հասցեում գնտվող 70.1 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը համաձայն վերոնշյալ իրավունքի պետական գրանցման վկայականի բնակավայրերի նպատակային նշանակության հողամաս է, մինչդեռ ՀՀ կառավարության 2007 թվականի օգոստոսի 09-ի Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Աբովյանի քաղաքային համայնքի (բնակավայրի) գլխավոր հատակագիծը հաստատելու մասին» N 1036-Ն որոշման համաձայն նշված հողամասը հանդիսանում է արդյունաբերական, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական օբյեկտների նշանակության հողամաս։
 Հիմք ընդունելով վերոնշյալը անհրաժեշտություն է առաջացել հստակեցնելու հողամասի նպատակային նշանակությունը, ուստի առաջարկվում է Աբովյան քաղաքի 3-րդ միկրոշրջանի թիվ 3/494 հասցեում գտնվող հողամասի նպատակային նշանակությունը համարել փոխված՝ որպես արդյունաբերական, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական օբյեկտների նշանակության հողամաս:
 «Աբովյան քաղաքի 3-րդ միկրոշրջանի թիվ 3/494 հասցեում գտնվող հողամասի նպատակային նշանակությունը փոխված համարելու մասին» Աբովյան համայնքի ավագանու որոշման նախագծի ընդունման առնչությամբ առաջանում է Աբովյան համայնքի ղեկավարի շինության գործառական և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի գործառնական նշանակությունների փոփոխության մասին որոշման ընդունման անհրաժեշտություն։
 մմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմմ
 **ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ՎԱՀԱԳՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ**

**ՏԵՂԵԿԱՆՔ

«ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 3-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 3/494 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽՎԱԾ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ**

«Աբովյան քաղաքի 3-րդ միկրոշրջանի թիվ 3/494 հասցեում գտնվող հողամասի նպատակային նշանակությունը փոխված համարելու մասին» Աբովյան համայնքի ավագանու որոշման նախագծի ընդունման առնչությամբ Աբովյան համայնքի ծախսերում փոփոխություներ չեն առաջանում, իսկ եկամուտները ավելանում են 12 010 (տասներկու հազար տասը) և 28 780 (քսանութ հազար յոթ հարյուր ութսուն) դրամով:

 **ՖԻՆԱՆՍԱՏՆՏԵՍԱԳԻՏԱԿԱՆ ԲԱԺՆԻ ՊԵՏ՝ ԱՆՆԱ ՉՈԲԱՆՅԱՆ**