**ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ**

**«ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 0.04611 ՀԵԿՏԱՐ, 0.02164 ՀԵԿՏԱՐ, 0.03642 ՀԵԿԱՐ ԵՎ 0.00939 ՀԵԿՏԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍՆԵՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ**

ՀՀ Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի վարչական տարածքում գտնվող 07-002-0071-0077 և 07-002-0071-0059 կադաստրային ծածկագրերից 0.06775 հեկտար մակերեսով հողամասը համաձայն Աբովյան քաղաքի գլխավոր հատակագծի հանդիսանում է արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողամաս իսկ 07-002-0662-0001 կադաստրային ծածկագրից 0.04581 հեկտար մակերեսով հողամասը էներգետիկայի, տրասպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների հողամաս է։ Ընդ որում նշված հողամասերի համապատասխանաբար 0.04611 հեկտար և 0.03642 հեկտար հողամասերը հանդիսանում են քաղաքացի Առաքել Առաքելյանի սեփականության՝ հասարակական կառուցապատման հողամաս (10.02.2005թ.-ի N 1078165 վկայական)։ Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի վարչական տարածքում գտնվող 07-002-0071-0077 և 07-002-0071-0059 կադաստրային ծածկագրերից 0.02164 հեկտար մակերեսով հողամասը արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողամաս է և 0.00939 հեկտար մակերեսով հողամասը էներգետիկայի, տրասպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների հողամաս է, կադաստրային քարտեզում ունեն ելուստների նմանվող երկրաչափական տեսք, որը խոչնդոտում է տվյալ հողամասի արդյունավետ օգտագործումը ըստ գլխավոր հատակագծում նախատեսված նպատակի։

Առաքել Առաքելյանը ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով ներկայացրել է հողամասերի նպատակային նշանակություններ փոփոխության դիմում և անհրաժեշտ փաստաթղթերի փաթեթը, որը ներկայացվել է լիազոր մարմին։ Լիազոր մարմնից ստացվել է ՀՀ վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի 2023 թվականի հոկտեմբերի 20-ի N 1/փ-365 դրական եզրակացությունը։

Հաշվի առնելով վերոնշյալը առաջարկվում է համայնքի գլխավոր հատակագծում փոփոխել 07-002-0071-0077 և 07-002-0071-00059 կադաստրային ծածկագրերից 0.04611 հեկտար և 0.02164 հեկտար արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության և 07-002-0662-0001 կադաստրային ծածկագրից 0.03642 հեկտար և 0.00939 հեկտար Էներգետիկայի, տրասպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների հողամասերի նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամասի։

«Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքում գտնվող 0.04611 հեկտար, 0.02164 հեկտար, 0.03642 հեկտար և 0.00939 հեկտար մակերեսներով հողամասերի նպատակային նշանակությունները փոփոխելու մասին» Աբովյան համայնքի ավագանու որոշման նախագծի ընդունման առնչությամբ այլ իրավական ակտերի ընդունման անհրաժեշտություն չի առաջանում:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**