**ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ
«ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 07-054-0315-0249 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0.17236 ՀԵԿՏԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ**

 ՀՀ Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնքի Պտղնի գյուղում գտնվող, «ԷԴԱԳՈ» սահամանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի փետրվարի 1-ի N 01022023-07-0073 վկայական) 07-054-0315-0249 կադաստրային ծածկագրով 0.17236 հողամասը հանդիսանում է գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության հողամաս։ Սակայն չի օգտագործվում որպես գյուղատնտեսական նշանակության հողամաս: Հողամասի շրջակայքում, ըստ Պտղնի համայնքի ավագանով հաստատված հողամասերի օգտագործման սխեմայի, արդեն իսկ առկա են բնակելի և հասարակական կառուցապատման համար նախատեսված հողամասեր։

 Սեփականատերը ներկայացրել է դիմում 0,17236 հա հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխության մասին, որի վերաբերյալ Հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեմաների համաձայնեցման միջգերատեսչական հանձնաժողովը 2023 թվականի հուլիսի 18-ին տվել է N 67 դրական եզրակացությունը։
Հաշվի առնելով վերոնշյալը առաջարկվում է հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխել որպես բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողատեսքի:

 Հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխության ժամանակ հողամասի սեփականատերը համայնքային բյուջե պետք է վճարի հողամասի կադաստրային արժեքների փոփոխման պահին առկա տարբերությունը, որը կազմում է 7 655 887 (յոթ միլիոն վեց հարյուր հիսունհինգ հազար ութ հարյուր ութսունյոթ) դրամ։
 «Աբովյան hամայնքի Պտղնի գյուղում գտնվող 07-054-0315-0249 կադաստրային ծածկագրով 0.17236 հեկտար մակերեսով հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու մասին» Աբովյան համայնքի ավագանու որոշման նախագծի ընդունման առնչությամբ առաջանում է տվյալ հողամասին հասցե տրամադրելու մասին համայնքի ղեկավարի որոշման ընդունման անհրաժեշտություն, իսկ Աբովյան համայնքի բյուջեի ծախսերում փոփոխություններ չեն առաջանում:

 ***ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ***