

Հ Ա Յ Տ

Հայաստանի Հանրապետության համայնքների տնտեսական և սոցիալական
 ենթակառուցվածքների զարգացմանն ուղղված սուբվենցիաների

Ծրագրի անվանումը	Արևյան համայնքի Բալահովիտ բնակավայրում նոր մանկապարտեզի շենքի կառուցում
Մարզ	Կոտայք
Համայնքը / համայնքները	Արևյան համայնք Մասնակից բնակավայրերի անվանումները՝ Բալահովիտ
Համայնքի / բնակավայրի հեռավորությունը մայրաքաղաք Երևանից, ինչպես նաև մարզկենտրոնից	Համայնքի հեռավորությունը մայրաքաղաքից – 16 կմ Համայնքի հեռավորությունը մարզկենտրոնից – 36 կմ Բալահովիտ բնակավայրի հեռավորությունը մայրաքաղաքից – 15 կմ Բալահովիտ բնակավայրի հեռավորությունը մարզկենտրոնից – 30 կմ
Համայնքի / բնակավայրի բնակչությունը	Համայնքի՝ 88 093 մարդ, Ծրագիրն իրականացնող բնակավայրերի՝ 3717 մարդ
Սահմանամերձ համայնք/բնակավայր	--
Բարձր լեռնային համայնք /բնակավայր	--
Համայնքի գլխավոր հատակագծի առկայություն	Համայնքը ունի գլխավոր հատակագիծ՝ հաստատված 09.08.2007 թվականի N 1036-Ն որոշմամբ
Համայնքի ենթակառուցվածքների վերաբերյալ հակիրճ տեղեկատվություն՝ հստակ նշելով՝ - ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգից օգտվող համայնքի բնակչության տոկոսը և ջրամատակարարման տևողությունը,	Արևյան համայնքում գործում է ջրամատակարարման և ջրահեռացման կենտրոնացված համակարգ: Ջրամատակարարման համակարգը մասնակիորեն վերանորոգվել է, ջրահեռացման համակարգում կան զգալի ներդրումների կարիք: Արևյան համայնքում ջրամատակարարումը իրականացվում է 17 ժամ տևողությամբ: Համայնքի կազմում ընդգրկված բնակավայրերից Գեղաշենում և Կամարիսում ջրամատակարարումը իրականացվում է հորատման միջոցով առաջացած ջրից, իսկ մնացած բնակավայրերում օգտվում են կենտրոնացված ջրամատակարարման ցանցից: Բնակավայրերում օգտվում են կենտրոնացված ջրահեռացման

<p>- գազամատակարարման համակարգից օգտվող համայնքի բնակչության տոկոսը,</p> <p>- ոռոգման համակարգից օգտվող բնակչության տոկոսը և համայնքում գյուղատնտեսական հողերից ոռոգվող հողատարածքների տոկոսը,</p> <p>- լուսավորության համակարգի առկայությամբ փողոցների տոկոսը՝ համայնքի ընդհանուր փողոցների մեջ և նշել էներգախնայող և ԼԵՂ լուսավորություն է, թե ոչ</p>	<p>համակարգից, բացի Գետարգել և Բալահովիտ բնակավայրերից:</p> <p>Արույան համայնքի տարածքը (ներառյալ բնակավայրերը) գազաֆիկացված է 95 %-ով:</p> <p>Համայնքն ունի ոռոգման ցանցի վերականգնման խնդիրներ, քանի որ բնակավայրերում առկա են գյուղատնտեսական նշանակության հողեր:</p> <p>Արույանում փողոցային լուսավորությունն առկա է համայնքի գերակշռող մասում, կենտրոնական փողոցները լուսավորված են էներգախնայող լուսատուներով: Բնակավայրերում առկա են լուսավորության համակարգերի անցկացման խնդիրներ, որի մեջ առկա են էներգախնայող լուսատուների ձեռք բերման խնդիրը:</p>
<p>Ծրագրի ընդհանուր նկարագրությունը և դրա իրականացման անհրաժեշտությունը</p>	<p>Սուբվենցիայի ծրագիրը հաստատվել է 2020 թվականի միջգերատեսչական հանձնաժողովի կողմից, իսկ համալիր փորձաքննությունը անցել է 2021 թվականի փետրվարին: Ծրագրի իրականացումից հետո մանկապարտեզ կհաճախի համայնքի 70 երեխա, որը կնպաստի նաև բնակչության սոցիալ կենցաղային պայմանների բարելավմանը, նաև կխթանի գործազրկության մակարդակի նվազեցմանը:</p>
<p>Ծրագրի ակնկալվող արդյունքները, որոնց միջոցով պետք է հասնել ծրագրի իրականացման նպատակին</p>	<p>Ծրագրային հայտը բխում է «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 12-րդ հոդվածի դրույթներից և այն կնդգրկվի համայնքի հնգամյա զարգացման ծրագրի ռազմավարության մեջ: Ծրագրի վերջնական արդյունքում կունենանք մանկապարտեզ, որը իրենից կներկայացնի միահարկ կառույց, 24400*24400 մ ուղղանկյունաձև հատակագծով, առավելագույն բարձրությունը 6.74 մետր, կատարվելու շենքի հիմնատակ կառուցում՝ օդափոխության, ջրամատակարարման, ջեռուցման ապահովմամբ և ցանկապատմամբ:</p>
<p>Ծրագրի արդյունքներին հասնելու գործողությունները և միջոցառումները</p>	<p>Առկա են նախագծա - նախահաշվային փաստաթղթեր: Կազմակերպել ծրագրի իրականացումը:</p> <p>Կառուցվելու է 24 մ.*24 մ. հատակագծային չափերով, 576 ք.մ. ընդհանուր մակերեսով շինություն՝ բաղկացած մեկ հարկից, տուֆի կանոնավոր ձևի քարից, տանիքը փայտյա հիմքով, ծածկույթը ցինկապատ թիթեղով: Պատուհանները մետաղապլաստե երկշերտ ապակեպատ: Հատակը խեցասալիկով:</p>
<p>Ծրագրի իրականացման արդյունքում համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող հիմնական</p>	<p>Մանկապարտեզի շահագործումից հետո մանկապարտեզ կհաճախի շուրջ 70 երեխա, որի հետևանքով կկրճատվեն բնակչության ծախսերը, քանի որ բնակավայրի երեխաներին չեն տանի այլ բնակավայր: Մանկապարտեզի կառուցման գումարը կներառվի</p>

միջոցների արժեքի ավելացում բացառությամբ բազմաբնակարան շենքերի ընդհանուր բաժնային սեփականության գույքի համայնքային սեփականություն հանդիսացող գույքի ցանկում: Ծրագրի իրականացման արդյունքում համայնքային սեփականություն հանդիսացող հիմնական միջոցների՝ շենք-շինությունների, արժեքը կավելանա ծրագրի արժեքի չափով:

Մանկապարտեզից օգտվող շահառուների թիվը կազմում է 1700 բնակիչներ, որը կազմում է Բալախովիտ բնակավայրի բնակչության 45.7 %-ը, կունենանք նոր մանկապարտեզ, կրարծրանա բնակչության սոցիալ-տնտեսական մակարդակը:

Ծրագրով նախատեսված ծախսերը հանդիսանում են կապիտալ բնույթի:

Նշել ծրագրի իրականացման ընթացքում ստեղծվող ժամանակավոր և հիմնական աշխատատեղերի քանակը և դրանց նկարագրությունը

Ծրագրի իրականացման ընթացքում մոտավոր կստեղծվի 25 ժամանակավոր աշխատատեղեր: Մանկապարտեզը վերաբացվելուց հետո կստեղծվի 15 նոր հիմնական աշխատատեղ:

Համայնքի նախորդ տարվա բյուջեն և բյուջեի կատարողականը

Նախորդ տարվա բյուջեն՝ 4 530 837.4 հազար դրամ.

	Պլանը	Փաստացին	Տոկոսը
<i>Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի եկամուտները այդ թվում՝</i>	4263895.1	4530837.4	106.3
<i>-Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից՝</i>	2947343.7	3191987.0	108.3
<i>- Սեփական եկամուտներ</i>	1365233.9	1593378.5	116.7
<i>-Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ</i>	1316551.4	1338850.4	101.7
<i>Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի ծախսեր, որից՝</i>	6146365.0	5186898.8	84.4
<i>- Վարչական բյուջեի ծախսեր</i>	2928176.3	2755239.4	94.1
<i>-Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր</i>	3218188.7	2431653.4	75.6
<i>Համայնքի ֆոնդային բյուջեի փաստացի ծախսերը, որից՝</i>	3077493.8	2339915.5	76.0
<i>- ճանապարհաշինություն</i>	1709560.3	1537430.8	89.9
<i>- ջրամատակարարում</i>	45127.6	37502.4	83.1
<i>- փողոցային լուսավորություն</i>	203138.1	121595.7	59.9
<i>- գյուղատնտեսություն</i>	13632.0	12328.1	90.4
<i>- Ընդհանուր բնույթի ծառայություններ ոլորտ</i>	139782.7	57624.4	41.2
<i>- Երջակա միջավայրի պահպանության ոլորտ</i>	156637.0	111054.9	70.9
<i>- Ոռոգման համակարգի վերանորոգում</i>	20127.7	11868.1	59.0
<i>- Բնակարանային տնտեսության ոլորտ</i>	78794.3	57037.4	72.4
<i>- Գազափոխանակման կառուցում</i>	54726.0	37274.6	68.1

	- Հանգստի և սպորտի ծառայության ոլորտ	131916.5	64822.0	49.1	
	- Նախադպրոցական ոլորտ	494286.1	291377.1	58.9	
Համայնքի ընթացիկ տարվա բյուջեն	2022 թվականի բյուջեն կազմելու է՝ 3 377 940.7 դրամ. Ներկայացվում է 2022 թվականի կանխարեսվող եկամուտները, պլանավորված ծախսերը՝ առանձնացնելով բյուջեի վարչական և ֆոնդային մասերի, իսկ բյուջեի ֆոնդային մասից պլանավորված ծախսերը ներկայացվում է առանձին ոլորտներով:				
			Պլանը		
	Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի եկամուտների պլանավորում այդ թվում՝			3377940.7	
	- Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից՝			2977940.7	
	- սեփական եկամուտներ			1575337.5	
	- Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ			850000.0	
	Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի ծախսեր, որից՝				
	- Վարչական բյուջեի ծախսեր			3222584.0	
	- Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր			2215000.0	
	Համայնքի ֆոնդային բյուջեի պլանավորված ծախսերը, որից՝			2215000.0	
	- ճանապարհաշինություն			1111791.7	
	- փողոցային լուսավորություն			100510.0	
	- գյուղատնտեսություն				
	- Ընդհանուր բնույթի ծառայություններ ոլորտ			51866.3	
	- Շրջակա միջավայրի պահպանության ոլորտ			70992.0	
	- Ոռոգման համակարգի վերանորոգում			14700.0	
	- Բնակարանային տնտեսության ոլորտ			150440.0	
- Գազարարների կառուցում			15000.0		
- Հանգստի և սպորտի ծառայության ոլորտ			161700.0		
- Նախադպրոցական ոլորտ			538000.0		
Համայնքի ընթացիկ տարվա բյուջեի նախագծով կանխատեսվող բյուջետային մուտքերի (ներառյալ ֆինանսական համահարթեցման դոտացիայի գծով կանխատեսվող մուտքերը) հաշվին նշված ծրագրի իրականացման անհնարինության հիմնավորումը (համապատասխան հաշվարկներով	Համայնքի 2022 թվականի բյուջեային մուտքերը՝ ներառյալ ֆինանսական համահարթեցման դոտացիայի գծով կազմելու է 2977940.7 հազար դրամ, ֆոնդային մասով նախարեսվել է ոչ ֆինանսական ակտիվների գծով ծախս՝ 2 215 000.0 հազար դրամի, որից 51 866.3 հազար դրամը նախարեսված է ընդհանուր բնույթի ծառայությունների, 1 111 791.7 հազար դրամը՝ ճանապարհաշինության, 70 992.0 հազար դրամը՝ շրջակա միջավայրի պահպանության և աղբահանության, 100 510.0 հազար դրամը՝ փողոցների լուսավորության, 161 700.0 հազար դրամը՝ հանգստի և սպորտի ծառայությունների, 538 000.0 հազար դրամը՝ նախադպրոցական հիմնարկների հիմնանորոգման, 15 000 հազար դրամը՝ գազարարների կառուցման, 14 700.0 հազար դրամը՝ ոռոգման համակարգի վերանորոգման, 150 440.0 հազար դրամը՝ բնակարանային տնտեսության ոլորտի համար:				

<p>Ծրագրի ընդհանուր բյուջեն, այդ թվում՝</p> <p>- շինարարական օբյեկտների նախագծման արժեքը _____ դրամ,</p> <p>- նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի պետական փորձաքննության ծառայության արժեքը՝ _____ դրամ,</p> <p>- ինժեներակրաբանական հետազոտության ծառայության արժեքը՝ _____ դրամ,</p> <p>- տեխնիկական հսկողության ծառայությունների արժեքը՝ _____ դրամ,</p> <p>- հեղինակային հսկողության ծառայությունների արժեքը՝ _____ դրամ,</p> <p>- գոյություն ունեցող շենք-շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ փորձաքննության ծառայության արժեքը՝ _____ դրամ,</p> <p>ինչպես նաև առանձին ներկայացնել հասարակական շենքերի և բազմաբնակարան շենքերի ընդհանուր օգտագործման գույքի կառուցման/նորոգման դեպքում՝ էներգախնայողության միջոցառումների արժեքը _____ դրամ</p>	<p>161 350 000 դրամ (100%):</p> <p>2022թ.՝ կկատարվեն աշխատանքների 60 տոկոսը՝ 96 810 000 դրամ</p> <p>2023թ.՝ կկատարվեն աշխատանքների 40 տոկոսը՝ 64 540 000 դրամ</p>
<p><i>Համայնքի կողմից ներդրվող մասնաբաժնի չափը</i></p>	<p>48 405 000 դրամ (30 %)</p>
<p><i>Այլ ներդրողներ</i></p>	<p>--</p>
<p><i>Ծրագրի իրականացման փնտղությունը</i></p>	<p>Սկիզբը՝ 01 հունիսի 2022 թվական</p> <p>Տևողությունը՝ օրինակ 18 ամիս</p>
<p><i>Ծրագրի ծախսերը</i></p>	<p><i>Կից ներկայացվում է փեխնիկական բնութագիրը:</i></p>
<p><i>Ամսաթիվ</i></p>	<p>31 հունվարի 2022 թվական</p>

Այլ տեղեկություններ ծրագրի մասին (նշել այն լրացուցիչ հանգամանքները, որոնք կարող են ցույց տալ ծրագրի կարևորությունը, ակնկալվող արդյունքների ազդեցությունը համայնքի և տարածաշրջանի զարգացման վրա, այլ հանգամանքներ, որոնք կարող են հաշվի առնվել ծրագիրը գնահատելու ընթացքում):

Համայնքի տնտեսական պատասխանատու՝ Նիկոլայ Աբրահամյան
Հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային փոստը՝ +374 98 67 00 08, kolya670008@mail.ru

Համայնքի ղեկավար՝



Է. Բաբայան



4. S.

**Արվյան համայնքի Բալահովիտ բնակավայրում նոր մանկապարտեզի շենքի կառուցում
Տեխնիկական բնութագիր**

- Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնքի Լևոն Ավետիսյան փողոց 1-ին նրբանցք թիվ 9/1 հասցե, հողատարածքը 1200քմ,
- Մանկապարտեզի շահագործման հանձնվելու դեպքում կունենա 2 խումբ, 70 սան, 15 աշխատող
- 576.0քմ ընդհանուր մակերեսով շինություն,
- Մոտակա տարածքում առկա են էլեկտրամատակարարման, գազամատակարարման, ջրամատակարարման, ջրահեռացման համակարգեր,
- Հատակագծային չափերը 24.0*24.0 ընդհանուր մակերեսը՝ 576.0քմ
- Օժանդակ կառույցների անհրաժեշտություն չկան
- Շինությունը բաղկացած է 1 հարկից, պատերը՝ տուֆի կանոնավոր ձևի քարից, տանիքը փայտյա հիմքով և ծածկույթը՝ ցինկապատ թիթեղով, պատուհանները՝ մետաղապլաստե երկշերտ ապակեպատ, հատակը՝ խեցասալիկով,

Կադարման ենթակա (նախատեսվող) աշխատանքների համառոտ բնութագիրը

- Նախատեսվում են հետևյալ աշխատանքները
- Հողային աշխատանքները, հիմքեր, պատեր, հիմնակմախք, ծածկ, միջնորմեր, դռներ, պատուհաններ, հատակներ, տանիք, նախամուտք, ներքին հարդարում, արտաքին հարդարում, սալվածք
 - ներքին սառը ջրամատակարարման, էլ. մատակարարման, գազամատակարարման, օդափոխության, հակահրդեհային ազդանշանման, ջրահեռացման նոր համակարգերի կառուցում (գազատար, էլեկտրաէներգիա, ջրահեռացում, ջրամատակարարում, կոյուղագիծ ընթացակարգային)
 - արտաքին պատերը ջերմամեկուսիչ շերտով, ներքին և արտաքին լուսավորությունը՝ լուսադիոդային լուսատուներով,
 - հենաշարժային համակարգի խախտումներ և հաշմանդամություն ունեցող անձանց մատչելի տեղաշարժման համար անհրաժեշտ թեքահարթակներով:

Աշխատանքների կատարման ժամկետը՝ 01.06.2022թ.-25.12.2023 թթ: